

# Se loger à l'ULB

Résidences ULB

Résidences partenaires ULB

Offres de propriétaires privés



2022  
2023

L'ULB met tout en œuvre pour contribuer à votre réussite, et s'engage à vous accueillir dans les meilleures conditions en offrant un grand nombre de possibilités de logements universitaires et privés, sur et hors campus. Les prix varient, entre autres, suivant l'aménagement et le confort. L'Office du Logement de l'ULB centralise toutes les offres, informe sur les conditions et usages de location et se tient à votre disposition pour vous aider à orienter vos recherches.

Tous les renseignements sur [www.ulb.be](http://www.ulb.be)

## Quel type de logement choisir ?

Chambres (ou kots) en résidences universitaires, en internat, en maison communautaire, chambres « flat », appartements meublés ou non, studios, appartements ou maisons à partager, logements intergénérationnels...

L'offre principale de l'ULB se répartit selon 3 types :

### 1 LES RÉSIDENCES UNIVERSITAIRES ULB

Les résidences universitaires, situées sur nos 3 campus bruxellois (Solbosch et La Plaine à Ixelles, Erasme à Anderlecht) et gérées par l'ULB, sont destinées à apporter à leurs locataires un foyer agréable et accueillant, et des conditions de vie favorables à l'étude et à l'épanouissement.

On y retrouve des chambres meublées individuelles, doubles ou des studios meublés autour de cuisines communes et, suivant la résidence, des sanitaires communs ou privés.

Les résidences universitaires sont uniquement réservées aux étudiants qui sont ou seront régulièrement inscrits à l'ULB. Néanmoins, les demandes en résidences universitaires doivent obligatoirement se faire avant l'inscription à l'ULB pour l'année académique 2022-2023 (et avant le 8 mai).

#### Démarches :

Enregistrez votre demande entre **le 1 mars et le 8 mai 2022**

via le formulaire en ligne :

<http://logements.ulb.be/cites/>

La commission des admissions se réunit fin mai ; elle examine et attribue les chambres selon un règlement précis qui établit les priorités. Elle donne sa réponse au début du mois de juin.

L'accès aux logements n'est définitif qu'à la réception du contrat signé, du versement d'un mois de garantie et du premier mois de loyer. Durée du contrat : 10 mois, avec possibilité de prolongation de 2 mois pour l'été.

### 2 LES RÉSIDENCES PARTENAIRES ULB SUR ET HORS CAMPUS

Afin d'élargir son offre de logements, l'ULB a développé des partenariats avec des gestionnaires privés qui proposent des résidences adaptées aux besoins des étudiants.

Situées sur ou hors campus et gérées par des professionnels, elles proposent principalement des chambres et des studios meublés dans un environnement de qualité destiné uniquement aux étudiants.

#### Démarches :

Les inscriptions dans les résidences partenaires ULB se font directement auprès des gestionnaires. Les modalités d'inscription et de location varient selon les résidences.

**L'Agence Immobilière Sociale Etudiante (AISE) est une asbl ayant pour objectif de permettre aux étudiants aux revenus modestes de se loger à Bruxelles à un prix inférieur à celui du marché classique. Contactez l'Office du Logement pour en savoir plus.**

### 3 LES LOCATIONS CHEZ LES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

La Plateforme Logement Etudiant (PLE) est le partenaire privilégié des institutions d'enseignement supérieur bruxelloises.

La PLE a développé un site web exclusivement réservé aux étudiants et aux bailleurs. Elle propose une recherche ciblée selon différents critères. Pour trouver un kot : <https://ple.mykot.be>

Sous certaines conditions le **Service Social Étudiants de l'ULB** peut donner un accès prioritaire aux résidences universitaires et intervenir dans les frais de logement.

Service Social Étudiants  
Campus du Solbosch  
Bâtiment M, niveau 4  
Avenue Paul Héger 28 - 1000 Bruxelles  
Tél 02 650 20 14 - Fax 02 650 46 90  
<https://www.ulb.be/fr/aides-services-et-accompagnement/aides-financieres-sociales-et-inclusives>

#### Visites guidées des résidences

**Journée portes ouvertes**  
23 mars 2022

**Matinée d'information pour les parents et futurs étudiants**  
30 avril 2022



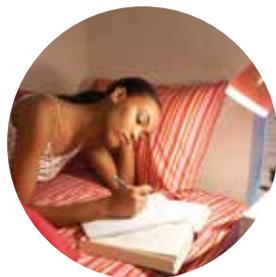
[www.ulb.be/fr/s-informer-s-orienter/l-ulb-vous-donne-rdv](http://www.ulb.be/fr/s-informer-s-orienter/l-ulb-vous-donne-rdv)

# Campus du Solbosch



● = Résidences ULB / ● = Résidences partenaires sur le campus / ● = Résidences partenaires hors campus

- 1** Résidences ULB **Willy Peers** et **Élisée Reclus** (Héger)  
 Bâtiment F1 - avenue Paul Héger 22  
**212 lits**  
 Sanitaires communs et cuisine équipée commune à chaque étage  
 Loyer\* : 260 € chambre individuelle
- 2** Résidence ULB **Nelson Mandela**  
 Avenue des Courses 29  
**240 lits**  
 Sanitaires privés et cuisine équipée commune à chaque étage  
 Loyer\* : 390 € chambre individuelle - 456 € studio individuel
- 3** Résidence ULB **Elio Conté**  
 Avenue Antoine Depage 15  
**93 lits**  
 Sanitaires privés et cuisine équipée commune à chaque étage  
 Loyer\* : 390 € chambre individuelle
- 4** Résidence ULB **Lucia de Brouckère**  
 Avenue Antoine Depage 31  
**104 lits**  
 Sanitaires privés et cuisine équipée commune à chaque étage  
 Loyer\* : 390 € chambre individuelle
- 5** Résidence **Buyl** (partenaire ULB)  
 Avenue Adolphe Buyl 110  
**53 chambres**  
 Contact : dorothee.kot.etudiant@gmail.com - 0496 94 39 08  
 Loyer\*\* : à partir de 355 €
- 6** Résidence **Courses 27** (partenaire ULB)  
 Avenue des Courses 27  
**15 studios**  
 Contact : sandrinehymans@gmail.com - 0477 96 11 22  
 Loyer\*\* : à partir de 500 €



\* Toutes charges comprises  
 \*\* Hors charges

# Campus de la Plaine



● = Résidences ULB / ● = Résidences partenaires sur le campus / ● = Résidences partenaires hors campus

- 1** Résidences **Irena V** offre ULB  
 Boulevard du Triomphe 151B/13  
**71 studios**  
 Loyer\*\* : 368 €  
 Contact : nathalie.lalmand@ulb.be - 02 650 56 36
- 2** Résidences **Irena V** et **Irena V extension** (partenaire ULB)  
 Boulevard du Triomphe 151B/13  
**570 et 294 studios**  
 Loyer\*\* : à partir de 400 €  
 Contact : agence.ixelles@eckelmans.com - 02 646 21 83
- 3** Résidence **Bru Upkot** (partenaire ULB)  
 Avenue Arnaud Fraiteur 25  
**216 logements** (181 kots, 2 appartements, 34 studios)  
 Loyer\*\* : à partir de 450 €  
 Contact : info@upkot.be – 09 395 98 98
- 4** Résidence **The Link** (partenaire ULB)  
 Rue Maurice Charlent 53  
**127 studios**  
 Loyer\*\* : à partir de 490 €  
 Contact : mca@homeinvest.be - 02 761 11 50



\* Toutes charges comprises  
 \*\* Hors charges

# Hors Campus (partenaires ULB)

## Quartier Solbosch-Plaine

**Résidence Casa La Cantus** - Boulevard Général Jacques 191 - 1050 Ixelles  
Contact : info@casalacantus.be - 0475 77 84 19  
19 logements - loyer\*\* : à partir de 600 €

**Résidence Altitude** - Avenue Télémaque 52- 1190 Forest  
Contact : deborah@co-homing.net - 0471 54 32 10  
19 logements - loyer\*\* : à partir de 560 €

**Résidence STEPHANIE** - Rue Berckmans 33 - 1060 Saint-Gilles  
Contact : deborah@co-homing.net - 0471 54 32 10  
35 logements - loyer\*\* : à partir de 660 €

**Résidence Cœur d'Ixelles** - Ch. d'Ixelles 131 - 1050 Ixelles  
Contact : info@coeur-ixelles.be - 0472 64 46 47  
16 logements - loyer\*\* : à partir de 660 €

**Résidence Gloria** - Rue George Bergmann 74 - 1050 Ixelles  
Contact : vlaureysens@yahoo.com - 0475 47 47 02  
43 logements - loyer\*\* : à partir de 383 €

**Résidence Jeanne** - Avenue Jeanne 36 - 1050 Ixelles  
Contact : s\_chhor@hotmail.com - +35 26 91 34 04 56  
12 logements - loyer\*\* : à partir de 600 €

**Résidence Studence - Brusello XL** - Avenue de la Couronne 480 - 1050 Ixelles  
Contact : info@studence.be - 02 669 09 96  
127 logements - loyer\*\* : à partir de 455 €

**Résidence Les Estudines** - Av. de la Couronne 456 - 1050 Ixelles  
Contact : ixelles.bruxelles@estudines.com - 0493 39 91 59  
83 logements - loyer\*\* : à partir de 595€

**Résidence Quartier Général** - Boulevard Général Jacques 177 - 1050 Ixelles  
Contact : angalmart@telenet.be - 0477 62 83 96  
24 logements - loyer\*\* : à partir de 390 €

**Résidence Delta Campus** - Boulevard du Triomphe 210 - 1160 Auderghem  
Contact : rent@promiris.com - 02 486 23 90  
102 logements - loyer\*\* : à partir de 530 €

**Résidence Studeo Été** - Rue de l'Été 95 - 1050 Ixelles  
Contact : info@studeoliving.com - 02 648 75 73  
99 logements - loyer\* : à partir de 600 €

**Résidence Studeo Printemps** - Rue du Printemps 50 - 1050 Ixelles  
Contact : info@studeoliving.com - 02 648 75 73  
105 logements - loyer\* : à partir de 685 €

**Résidence 365** - Avenue de la Couronne 365 - 1050 Ixelles  
Contact : office@365rooms.be - 0471 22 42 47  
327 logements - loyer\* : à partir de 480 €

**Internat Autonome de Forest** - Rue de Bourgogne 48 - 1190 Forest  
Contact : direction@mde-forest.be - 02 349 62 80  
70 logements - loyer\* : à partir de 260€

**Internat IACF Maison des étudiant** - Avenue Hamoir 24 - 1180 Uccle  
Contact : mdm.hamoir@iacfucclle.net - 0470 551 882  
22 logements - loyer\* : à partir de 268€

**Maison Maison des étudiant** - Square De Fré 2 - 1180 Uccle  
Contact : iacf@iacfdefre.be - 02 374 24 12  
22 logements - loyer\* : à partir de 255€

**Résidence Forissier** - Chaussée de Boondael 276 - 1050 Ixelles  
Contact : gheysens03@gmail.com - 0476 64 24 46  
8 logements - loyer\* : à partir de 530€

**Résidence Te Cum** - Rue de Haerne 108 - 1040 Etterbeek  
Contact : info@te-cum.be - 0473 61 50 00  
12 logements - loyer\* : à partir de 510€

**Résidence Tomberg** - Tomberg 77-79 - 1200 Woluwe Saint Lambert  
Contact : deborah@co-homing.net - 0471 54 32 10  
25 logements - loyer\* : à partir de 650€

**Résidence U-Residence** - Boulevard Général Jacques 271 - 1050 Ixelles  
Contact : info@u-residence.be - 02 647 07 40  
64 logements - loyer\* : à partir de 305€

**Résidence PAX** - Rue de la Paix 32-34 - 1050 Ixelles  
Contact : info@vinicity.be - 02 672 06 13  
43 logements - loyer\* : à partir de 350€

**Résidence Xior** - Avenue d'Auderghem 275 - 1040 Etterbeek  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
118 logements - loyer\* : à partir de 600€

## Quartier du Centre-ville

**Résidence Brusello** - Rue Terre Neuve 51 - 1000 Bruxelles  
Contact : info@studence.be - 02 669 09 96  
98 logements - loyer\* : à partir de 515€

**Résidence Jet Upkot** - Rue Dupré 94 - 1090 Jette  
Contact : info@upkot.be - 0495 29 94 82  
143 logements - loyer\*\* : à partir de 380€

**Résidence KVS I** - Rue des Echelles 6 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
30 logements - loyer\* : à partir de 540€

**Résidence KVS II** - Rue des Echelles 11 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 664 18 28  
39 logements - loyer\* : à partir de 670€

**Résidence Studeopolis** - Avenue de l'Héliport 42/46 - 1030 Schaerbeek  
Contact : info@studence.be - 02 669 09 96  
196 logements - loyer\* : à partir de 492€

**Résidence Urban Living** - Rue des Commerçants 55 - 1000 Bruxelles  
Contact : marketing@phicap.be - 02 535 09 20  
48 logements - loyer\* : à partir de 625€

**Résidence Xior** - Rue de la Poudrière 43 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 644 18 28  
16 logements - loyer\*\* : à partir de 335€

**Résidence Xior** - Nieuwbrug 16/ Rue du Pont Neuf 16 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 644 18 28  
16 logements - loyer\*\* : à partir de 310€

**Résidence Xior** - Camuselstraat 30-32-34 - 1000 Bruxelles  
Contact : brussel@xior.be - 02 644 18 28  
91 logements - loyer\* : à partir de 520€



\* Toutes charges comprises  
\*\* Hors charges

# Campus Erasme



● = Résidences ULB / ● = Résidences partenaires sur le campus / ● = Résidences partenaires hors campus

- 1** Résidences ULB **Henri Dunant** et **Bertrand Russell**  
 Route de Lennik 800  
 1 sdb/2 chambres, WC et cuisine équipée communs à chaque étage  
**100 lits**  
 Loyer\* : 274 € chambre individuelle -  
 274 € studio et par personne (studios doubles)
- 2** Résidence **Baron Seutin** (partenaire ULB)  
 Route de Lennik 800  
 Contact : [agence.anderlecht@eckelmans.com](mailto:agence.anderlecht@eckelmans.com) - 02 555 46 40  
**203 studios** - Loyer\*\* : à partir de 375€
- 3** Résidence **Génération Campus** (partenaire ULB)  
 Boulevard Henri Simonet 43-47  
 Contact : [info@generation-campus.be](mailto:info@generation-campus.be) - (0)10 47 50 77  
**343 studios** - Loyer\*\* : à partir de 385€
- 4** Résidence **A Kôté** (partenaire ULB)  
 Route de Lennik 286  
 Contact : [info@akote.be](mailto:info@akote.be) - 0476 66 77 66  
**214 logements** - Loyer\*\* : à partir de 375€
- Résidence **Studios Erasme** (partenaire ULB)  
 Sint-Stevensstraat 1  
 Contact : [mdesmetmarc@gmail.com](mailto:mdesmetmarc@gmail.com) - 0477 66 95 46  
**40 studios** - loyer\*\* : à partir de 300€
- Internat **Don Bosco Ganshoren** (partenaire ULB)  
 Rue Victor Lowet 12  
 Contact : [bpitti@scarlet.be](mailto:bpitti@scarlet.be) - 0495 55 58 16  
**24 chambres** - loyer\* : à partir de 345€
- Résidence **Chaussée de Mons** (partenaire ULB)  
 Chaussée de Mons 1135  
 Contact : [daniel.weckx@skynet.be](mailto:daniel.weckx@skynet.be) - 02 626 09 80  
**13 studios** - loyer\*\* : à partir de 750€



\* Toutes charges comprises  
 \*\* Hors charges



**ULB**

## **OFFICE DU LOGEMENT**

Campus du Solbosch  
Bâtiment F1 (entrée côté parking du Janson)  
Niveau 3 (1<sup>er</sup> étage)

Avenue Paul Héger 22 (CP166)  
1000 Bruxelles  
Mail : [office.du.logement@ulb.be](mailto:office.du.logement@ulb.be)  
(privilégiez les mails)  
Tél : 00 32 (0)2 650 21 73

[www.ulb.be](http://www.ulb.be)