

## **FICHE: Résidence IKOAB**

### **Maison Louvain**

#### **Coordonnées**

##### **Maison Louvain**

Rue de Louvain 8

6000, Charleroi

<https://www.ikoab.com/fr/house/887>

#### **Contact**

##### **Ikoab**

[Info@ikoab.com](mailto:Info@ikoab.com)

+32 2 660 68 19

#### **Plan**

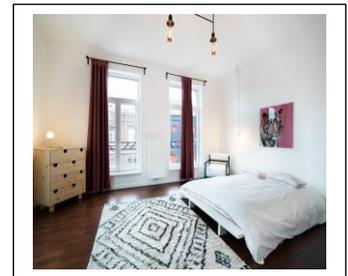
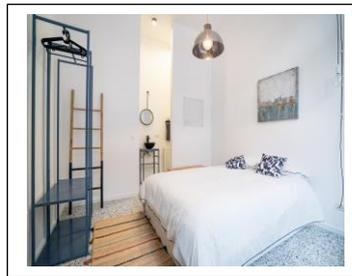


#### **Photos**



#### **Description**

- Maison en colocation composée de 17 chambres et avec 200m2 de jardin
- Espace communs : cuisine, salle à manger, salon, jardin, terrasse & buanderie
- Logement complètement meublé et équipé



#### **Tarifs**

- Loyer variant de 395.00€ à 430.00€ en fonction de la chambre
- Charge mensuel forfaitaire par locataire de 135€ à payer en plus du loyer. Ce montant couvre les services repris ci-dessous
- Garantie locative : 2 mois de loyer

#### **Contrat**

- Minimum 6 mois, sauf les contrats commençant en Septembre ou Octobre : minimum 10 mois
- Maximum 3 ans
- Conditions d'admission : minimum 18 ans

#### **Services**

- Service de maintenance
- Eau, gaz, électricité
- Internet et télévision
- Assurance incendie
- Buanderie avec machine à laver, séchoir et fer à repasser
- Service de nettoyage des communs et des espaces privés

#### **Transports en commun**

Bus, métro, tram et gare (Charleroi Sud et Charleroi Ouest)