

## FICHE: Résidence Partenaire Privée - Résidence àKôté Student Home



### Coordonnées

Route de Lennik, 313-315  
1070 Anderlecht

### Contact

#### Rent àKôté

[admin@akote.be](mailto:admin@akote.be)

+32 (0) 476 66 77 66

### Plan



### Description

- 214 unités
- 150 chambres meublées (1 pers.) avec salle-de-douche et WC privatifs
- 64 studios meublés (1 ou 2 pers.) avec salle-de-douche, WC et cuisine privatifs
- Espaces communs: cuisine et salon par étage
- Penthouse commun: salle de détente, salon-cinéma, salle informatique, salle d'étude, salle des fêtes, salons
- Shop, local vélos et motos, fitness, local linge, toilettes visiteurs.

### Tarifs

#### Loyer

A partir de 498€ hors charges

#### Charges

|         | Forfait charges | Provisions eau/gaz/électricité/WiFi* |
|---------|-----------------|--------------------------------------|
| Chambre | 63€             | 42€                                  |
| Studio  | Apd 65€         | Apd 72€                              |
| Double  | Apd 92€         | Apd 101€                             |

\* Décompte trimestriel

#### Frais additionnels

frais d'état des lieux (entrée + sortie): 150€

#### Garantie locative : 2 mois de loyer

### Contrat

- Durée du contrat : 12 mois
- Contrat de courte durée à la demande
- Conditions : cursus académique (étudiant, chercheur, assistant)

### Services

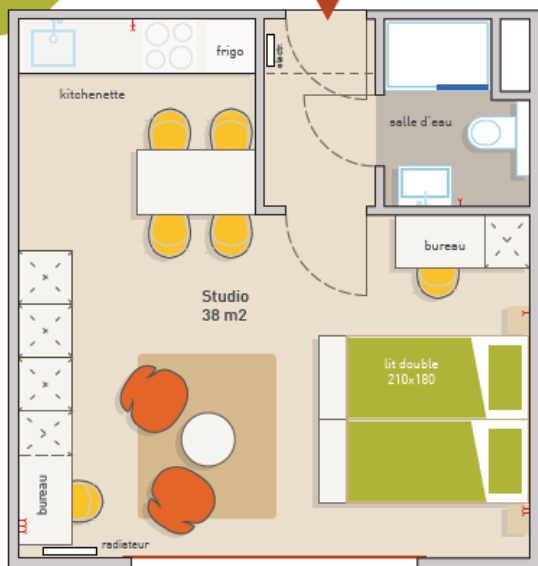
- Internet par WiFi et filaire
- Vidéophonie sur (smart)phone
- Buanderie (machine-à-laver et sèche-linge): service payant

### Transports en commun

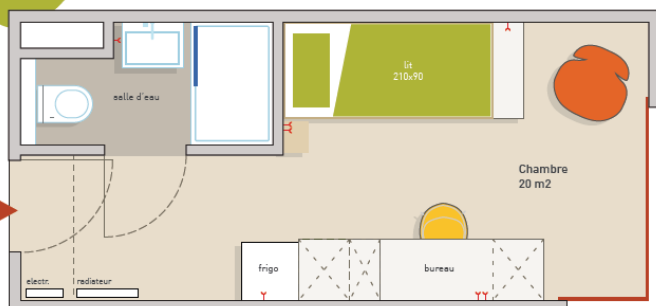
- Emplacement parking en sous-sol : 79€/mois
- Station de métro et arrêt de bus tout près

DETAIL STUDIO

\* Le mobilier et les fenêtres sont indicatifs - livraison selon le cahier des charges



DETAIL CHAMBRE



\* Le mobilier et les fenêtres sont indicatifs - livraison selon le cahier des charges

