

## FICHE: Résidence Partenaire Privée - Résidence àKôté Student Home



### Coordonnées

Route de Lennik, 313-315  
1070 Anderlecht

### Contact

#### Rent àKôté

[info@akote.be](mailto:info@akote.be)

+32 (0) 476 66 77 66

### Plan



### Description

- 214 unités
- 150 chambres meublées (1 pers.) avec salle-de-douche et WC privatifs
- 64 studios meublés (2 pers.) avec salle-de-douche, WC et cuisine privatifs
- Espaces communs: cuisine et salon par étage
- Penthouse commun: salle de détente, salon-cinéma, salle informatique, salle d'étude, salle des fêtes, salons
- Shop, local vélos et motos, fitness, local linge, toilettes visiteurs.

### Tarifs

- **Loyer**  
A partir de 445 eur hors charges

- **Charges**

	Forfait charges	Provisions eau/gaz/électricité/WiFi*
Chambre	59€	31€
Studio double	60€/1p 85€/2p	125€ ou 180€ (pour deux personnes)

\* En cas d'abus, décompte à la fin de l'année

- **Frais additionnels**  
frais d'états des lieux (entrée + sortie): 150€
- **Garantie locative:** 2 mois de loyer

### Contrat

- Durée du contrat: 12 mois
- Contrat de courte durée à la demande
- Conditions: cursus académique (étudiant, chercheur, assistant)

### Services

- Internet par WiFi et filaire
- Vidéophonie sur (smart)phone
- Buanderie (machine-à-laver et sèche-linge): service payant

### Transports en commun

- Emplacement parking en sous-sol: 79€/mois
- Station de métro et arrêt de bus tout près

DETAIL STUDIO

\* Le mobilier et les fenêtres sont indicatifs - livraison selon le cahier des charges



DETAIL CHAMBRE

\* Le mobilier et les fenêtres sont indicatifs - livraison selon le cahier des charges

