

**FICHE: Résidence Partenaire Privée – Les Estudines Ixelles**



**Coordonnées**

**Hors Campus - Gare d'Etterbeek**  
 Les Estudines Ixelles  
 Avenue de la Couronne, 456  
 1050 Ixelles  
 Site Internet : [www.estudines.com](http://www.estudines.com)

**Contact**

**Fabrice Degrande**  
 Ixelles.bruxelles@estudines.com  
 0032 (0)2/344.51.11

**Plan**



**Photos**



**Description**

- 83 studios meublés et équipés
- Proximité immédiate des campus de la Plaine et du Solboch, des transports en commun (Train, Tram, Bus) et des commerces
- Construction récente août 2019
- Site complètement sécurisé
- Salle de fitness
- Salles de coworking
- Espace détente (Coin TV canapé, espace laverie)
- Accès aux personnes à mobilité réduite (PMR)

**Tarifs**

- Prix des studios suivant la taille : Sur demande (suivant prix des énergies)
- Toutes charges comprises (chauffage, eaux, électricité, wifi, accès aux espaces communs, ...)
- Garantie locative : 1 mois

**Contrat**

- Durée du contrat (12 mois, année académique (10 mois), semestre, autre)
- Conditions d'admission

**Services**

- Wi-Fi
- Sécurisation : Présence sur le site et caméra de surveillance
- Parking vélos privé
- Distributeurs de boissons froides
- Prêt d'aspirateur, fer à repasser et planche
- Kit de linge et nettoyage (Taie d'oreiller, housse couette et matelas, grand et petit essuie, tapis de bain)
- Service de nettoyage des communs

**Transports en commun**

Arrêt Etterbeek gare  
 Bus 95, tram 7 et 25, gare