

## FICHE: Résidence Partenaire Privée - **STUDEOPOLIS**

### Coordonnées

#### STUDEOPOLIS By Studence

Avenue de l'Héliport 44 – 1000

### Contact

Bruxelles Tél: 00 32 2 669 09 96

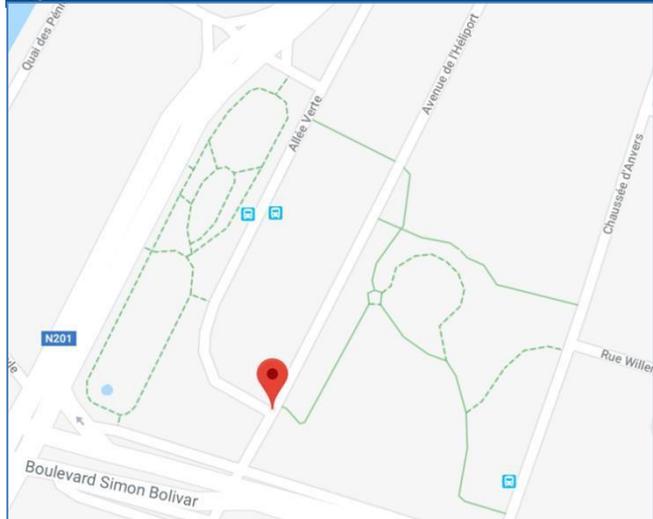
Site: [www.studence.be](http://www.studence.be)

E-mail: [info@studence.be](mailto:info@studence.be)

### Photos



### Plan



### Description

- Studios meublés, kots étudiants et appartements pour une colocation équipés de commodités de haute qualité
- Un cadre de verdure en pleine centre-ville
- Accès individuel à Internet dans toutes les chambres 30Mbps garanti (3 connexions par chambre, volume illimité)
- Connexion wifi haut-débit dans les espaces communs
- Cuisine équipée commune pour chaque Studence Unit (8 à 10 kots)
- Salle de douche et toilettes individuelles dans chaque chambre
- Contrats de: 12 mois (septembre/septembre)  
5mois(septembre/février-et-février/juillet)  
Court terme en été

### Tarifs\*

Chambre: 600-715 €

Studio: 700-800 €

\*Loyer mensuel selon la durée du contrat. Charges incluses

(eau, chauffage, électricité, accès internet) –Garantie

locative: 2mois de loyer- Frais d'état des lieux: 100€

\*\*Les appartements sont meublés. Charges incluses.

### Services

- Portes d'entrées sécurisées et vidéosurveillance
- Permanence
- Conciergerie
- Machine à laver et à sécher
- Prêt d'aspirateurs, service de ménage en option
- Salle commune « Studence Lounge » avec cinéma, salle d'étude, salle de jeux, salle de fitness
- Grande terrasse et jardin
- Location de places de parking voiture et vélos

### A la signature du contrat

- Carte d'identité/passeport
- Carte d'étudiant ou preuve d'inscription à l'ULB
- Document de cautionnement complété par les parents et copie de la carte d'identité ou passeport des parents
- Paiement du 1<sup>er</sup> mois de loyer, versement de la garantie locative, règlement taxe et état des lieux

### Réservation

📄 <http://studence.be/fr/brusello/reservation>