

FICHE: Résidence Partenaire Privée – STUDIX

STUDIX

Coordonnées

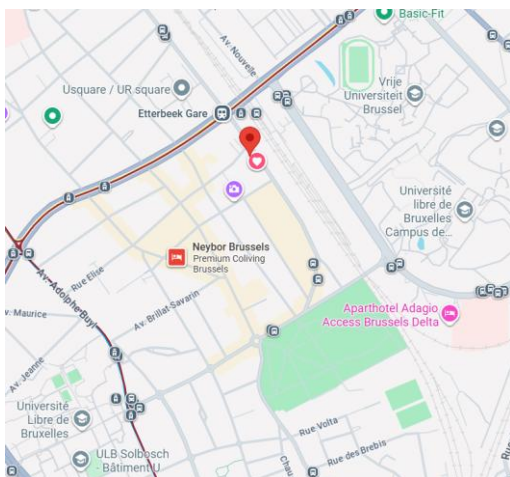
StudiX

Avenue de la Couronne 265
1050 Ixelles

Contact

E-mail : info@studix.brussels
Site : www.studix.brussels

Plan



Photos



Description

- Nouvelle résidence livrée en août 2026
- 171 studios meublés
- 3 types de studios :
 - o Studios avec kitchenette privative
 - o Studios avec cuisine commune à l'étage
 - o Studios coliving avec cuisine/séjour commun
- Salle de douche avec WC dans chaque studio
- Espaces communs au rez-de-chaussée :
 - o Salle de détente
 - o Salle d'étude
 - o Salle de sport / fitness
- Grand jardin orienté sud-ouest avec terrasse
- Terrasse rooftop
- Local vélo sécurisé

Tarifs (2026)

- Loyer mensuel : 880 € - 1.150 €
- Forfait charges (eau, chauffage, électricité, internet, entretien des communs) : 130 €/mois
- Garantie locative : 2 mois de loyer

Contrat

- Durée du contrat : 12 mois (à pd septembre)
- Conditions d'admission :
 - o Carte d'identité/passeport
 - o Carte d'étudiant ou preuve d'inscription
 - o Document de cautionnement complété par les parents + carte ID parents
 - o Paiement du 1^{er} mois de loyer, versement de la garantie locative, règlement taxe et état des lieux

Services

- Accès internet individuel et Wifi haut-débit (1 Gbps download & upload speed)
- Wifi dans les espaces communs
- Buanderie (machines-à-laver et sèche-linges)
- Portes d'entrée sécurisées avec cartes d'accès
- Vidéosurveillance
- Conciergerie
- Permanence technique & administrative
- Service de nettoyage
- Location de voitures sur site

Transports en commun

- Bus, tram, métro et trains à proximité (Gare d'Etterbeek à 200 m)

Réservations : www.studix.brussels

